



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

-  Sondergebiete Abwasserbeseitigung (§ 11 BauNVO)
-  Sondergebiete Fischerheim (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
zulässige Dachform, SD=Satteldach	Dachneigung in Grad, als Mindest- und Höchstmaß
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über höchstem Schnittpunkt, Gebäude mit Gelände	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Pflanzgebot Feldgehölz, Feldhecken und Gebüsch auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Gebäudebestand

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 14.12.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_

Ausgefertigt Böisingen, den \_\_\_\_\_

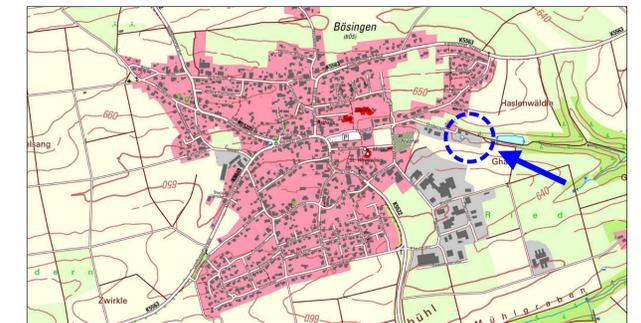
.....  
 Peter Schuster, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil \_\_\_\_\_

.....  
 Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
 "Pfarrbrühl - 4. Änderung"  
 in Böisingen  
 Landkreis Rottweil

### Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13651 Plannummer: 13651/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SF/FJ/SA 17.04.24 Vorentwurf	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

 info@gf-kom.de  
 www.gf-kommunal.de  
 Tel +49 7485-9769-0

